

Årsredovisning
för
Stockholm Norra Station AB

556661-9929

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Norra Station AB, 556661-9929, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för året 2025-01-01 – 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Stockholm Norra Station AB, org. nr 555661-9929, förvärvades av S:t Erik Markutveckling AB den 1 april 2005. Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB, org. nr 556064-5813, är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, som i sin tur ägs av Stockholms stad.

Information om verksamheten

Stockholm Norra Station AB avyttrade den 1 september 2007 den tidigare ägda fastigheten Vasastaden 1:17 till Stockholms Stad. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under åren 2008-2024. Sedan 2025 skall bolaget direkt eller genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Stockholm Norra Station AB äger 100 % av aktierna i dotterbolagen Fastighets AB Valsverket 89 (559480-3438) och Fastighets AB Valsverket 7 (556513-7378).

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har inte utgått. Ekonomisk förvaltning har handlagts av Newsec Asset Management AB tom maj 2025. From juni 2025 har ekonomisk förvaltning handlagts av Novier Real Estate AB.

Omsättning och resultat (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-31	12	4	-13	-13
Balansomslutning (tkr)	1 089	1 011	1 003	989	989
Soliditet (%)	88,1	97,8	98,6	100,0	0,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	869	0	989
Årets resultat				-12	-12
Belopp vid årets utgång	100	20	869	-12	977

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	868 749
Årets resultat	-12 271
	856 478

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	856 478
	856 478

Beträffande bolagets resultat för verksamhetsåret 2025 samt bolagets ställning per 2025-12-31 hänvisas till resultaträkning och balansräkning samt därtill hörande noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kr (tkr) där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

162

0

162

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-180

-11

-180

-11

Rörelseresultat

-18

-11

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

7

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-20

0

-13

23

Resultat efter finansiella poster

-31

12

Mottagna koncernbidrag

19

0

Lämnade koncernbidrag

0

-12

Resultat före skatt

-12

0

Årets resultat

-12

0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 050	0
		2 050	0
Summa anläggningstillgångar		2 050	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-1 095	1 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152	0
		-943	1 011
Summa omsättningstillgångar		-943	1 011
SUMMA TILLGÅNGAR		1 107	1 011

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

869

869

Årets resultat

-12

0

857

869

Summa eget kapital

977

989

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

12

Aktuella skatteskulder

-19

0

Övriga skulder

-2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151

10

Summa kortfristiga skulder

130

22

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 107

1 011

Noter

Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.
Skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Not 1 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 162 098 kronor (0 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 162 096 kronor (0 kronor) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets ränteintäkter avser 6860 kronor (23 160 kronor) räntor från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 19 610 kronor (0 kronor) räntor från andra koncernbolag.

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Stockholm Norra Station AB förvärvade Mässfästigheter i Stockholm AB (556094-5627) per den 9 januari 2026. Bolaget innehar tomträtterna Mässhallen 1, Sjöbotten 2 samt äganderätten Älvsjö Gård. Bolaget har ingen anställd personal. Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Novier Real Estate AB.

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes 2026-02-27

Stockholm 2026-03-20

Anette Scheibe Lorentzi
Ordförande

Johanna Magnusson
Styrelseledamot

Thomas Andersson
Vice ordförande

Daniel Roos
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-__ - __

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor